

## Presseinformation

**Ansprechpartner Aareal Bank AG:**

Sven Korndörffer  
Telefon: +49 611 348 2306  
[sven.korndorffer@aareal-bank.com](mailto:sven.korndorffer@aareal-bank.com)

Christian Feldbrügge  
Telefon: +49 611 348 2280  
[christian.feldbruegge@aareal-bank.com](mailto:christian.feldbruegge@aareal-bank.com)

**Ansprechpartner EBS REMI:**

Daniela Harnisch  
Telefon: +49 611 7102 1255  
[daniela.harnisch@ebs-remi.de](mailto:daniela.harnisch@ebs-remi.de)

### **Aareal Award of Excellence in Real Estate Research zum sechsten Mal verliehen – hohe Qualität der Arbeiten**

Wiesbaden, 22. Februar 2013 – Das Real Estate Management Institute der EBS Universität für Wirtschaft und Recht (EBS REMI) und die Aareal Bank AG haben zum sechsten Mal wissenschaftlich herausragende Arbeiten in der Immobilienwirtschaftslehre mit dem „Aareal Award of Excellence in Real Estate Research“ ausgezeichnet. Der Preis ist insgesamt mit 12.000 Euro dotiert und ist auf die drei Kategorien Dissertation, Research Paper und MSc-/BSc-/Diploma Thesis aufgeteilt. Die Verleihung fand heute auf dem Campus Schloss Reichartshausen in Oestrich-Winkel im Rahmen des 14. EBS Immobilienkongresses statt.

Knapp 30 Gutachter, darunter vor allem Professoren des internationalen und nationalen akademischen Forschernetzwerks des EBS REMI, beurteilten die aus aller Welt eingereichten Arbeiten zu den diesjährigen Themen International Real Estate Research, Real Estate Finance und Real Estate Management. Die Gewinner erhielten ihr Preisgeld und die Auszeichnung aus den Händen der Initiatoren Professor Dr. Nico B. Rottke, EBS REMI, Dr. Wolf Schumacher, Aareal Bank AG, und Elke Rudolph, Immobilien Manager Verlag.

„Forschung und Lehre einerseits und Praxis- und Marktnähe andererseits sind zwei Seiten einer Medaille. Gerade die Aareal Bank als internationales Spezialinstitut weiß, wie wichtig die Mischung aus Wissenschaft und Praxis für die Weiterentwicklung der Immobilienwirtschaft und ihrer Nachwuchskräfte ist“, so Dr. Wolf Schumacher, Vorstandsvorsitzender der Aareal Bank. Ziel der Aareal Bank sei es, den immobilienwirtschaftlichen Nachwuchs zu fördern und Wissenschaft und Lehre international zu vernetzen. „Mit seinem weltweiten Netzwerk, dem interdisziplinären Ansatz und der konsequenten Ausrichtung auf die Praxis hat die Aareal Bank mit dem REMI schon seit vielen Jahren einen idealen Partner für die Förderung von spezialisierten Nachwuchskräften gefunden.“

Zu diesen herausragenden Nachwuchsforschern zählen auch die Preisträger des Aareal Awards 2013. Der Gewinner in der Kategorie Bachelor-Arbeit, Richard Fell von der University of Reading, Großbritannien, beschäftigt sich in seiner Arbeit unter dem Titel: „Deciphering Mixed Signals: Do Dynamic Conditional Correlations and Cointegration tests remove or reinforce the case for listed real estate equities within the domestic UK mixed-asset portfolio over time?“. Er untersucht verschiedene

Immobilienaktien und analysiert diese mit Hilfe fortgeschrittener ökonomischer Methoden.

Den Preis für die beste Dissertation nahm Dr. Oliver Bischoff von der Universität Hamburg für seine Arbeit „Essays on selected characteristics of the German housing market“ entgegen. Darin beschäftigt er sich mit dem gegenwärtig in der Forschung sehr aktuellen Thema Wohnungswirtschaft. Dr. Bischoff analysiert den deutschen Wohnimmobilienmarkt nach der Wiedervereinigung und geht der Frage der geringen Wohneigentumsquote in Deutschland nach.

Prof. Dr. Helmut Herwartz von der Georg-August-Universität Göttingen wurde für das beste Forschungspapier ausgezeichnet. In der Arbeit „On housing booms and credit market conditions: A state space model“ erforscht er den Zusammenhang zwischen dem Boom des Wohnimmobilienmarkts und den Bedingungen des Kapitalmarkts. Sein Modell erkennt hier einen wesentlich stärkeren Zusammenhang beider Märkte als bisher angenommen.

„Dieser internationale Real Estate Research Award ist als Wissenschaftspreis in der immobilienwirtschaftlichen Forschung in den vergangenen fünf Jahren zu einer festen Größe geworden. Eine internationale Jury wählt unabhängig die besten Arbeiten aus“, erklärt Prof. Dr. Nico B. Rottke, Institutsleiter EBS REMI. „Wir freuen uns, dass sowohl methodisch exzellente Arbeiten als auch praxisrelevante Einreichungen in diesem Jahr die Chance hatten zu gewinnen.“

#### **Aareal Award 2014**

Für den „Aareal Award of Excellence in Real Estate Research 2014“ können bis zum 15. November 2013 Arbeiten eingereicht werden. Die ausgeschriebenen Themen lauten dieses Jahr: Immobilienfinanzierung, Real Estate Management und Nachhaltigkeit/Umwelteffizienz in der Immobilienwirtschaft. Die Preisverleihung findet am 21. Februar 2014 statt. Weitere Infos unter: [www.aareal-award.com](http://www.aareal-award.com).

*An die Redaktionen:*

*Fotos der Preisverleihung sowie die Arbeiten sind auf Anfrage erhältlich.*

#### **Aareal Bank**

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG, die in diesem Jahr ihr 90-jähriges Jubiläum begeht, ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/ Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/ Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der institutionellen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.

#### **Real Estate Management Institute**

Das Real Estate Management Institute der EBS Universität für Wirtschaft und Recht in Wiesbaden ist der führende Anbieter immobilienbezogener Aus- und Weiterbildung sowie Forschung in Deutschland. Mit der Verpflichtung zu Exzellenz, Praxisbezug und Internationalität der Wissenschaft bietet es Vollzeit- und Teilzeitstudiengänge der Immobilienwirtschaftslehre an mit universitären Masterabschlüssen sowie Abschlüssen im Zertifikatsbereich. Als einzige Universität mit immobilienwirtschaftlichen Abschlüssen ist die EBS EQUIS-akkreditiert.