

Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen zum 30. September 2013 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2013	01.01.- 30.09.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gewinn- und Verlustrechnung			
Betriebsergebnis	140	130	10
Jahresüberschuss nach Anteilen Dritter	81	82	-1
Kennzahlen			
Cost Income Ratio in % ¹⁾	39,6	43,2	
Ergebnis je Aktie in €	1,35	1,38	
RoE vor Steuern in % ²⁾	7,4	7,1	
RoE nach Steuern in % ²⁾	4,8	5,1	

	30.09.2013	31.12.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	23.775	23.304	471
davon international	20.272	19.991	281
Immobilienfinanzierungen under Management ³⁾	23.938	23.496	442
davon international	20.272	19.991	281
Eigenkapital ⁴⁾	2.420	2.317	103
Bilanzsumme ⁴⁾	43.352	45.750	-2.398
	in %	in %	
Aufsichtsrechtliche Kennziffern			
Kernkapitalquote nach AIRBA ⁵⁾	18,2	16,7	
Gesamtkennziffer nach AIRBA ⁵⁾	22,3	20,6	

	30.09.2013	31.12.2012	
Rating			
Fitch Ratings, London			
langfristig	A-	A-	
kurzfristig	F1	F1	

1) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Immobilienfinanzierungen under Management beinhalten das für die Deutsche Pfandbriefbank AG verwaltete Immobilienfinanzierungsvolumen

4) Die Vergleichszahlen 2012 wurden angepasst. Für nähere Erläuterungen verweisen wir auf unsere Ausführungen im Abschnitt „Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“ im Anhang zum Konzernabschluss.

5) Advanced Internal Ratings-Based Approach (AIRBA)

Gewinn- und Verlustrechnung für die ersten neun Monate 2013 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2013	01.01.- 30.09.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	380	370	3
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	74	67	10
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	306	303	1
Provisionsüberschuss	117	119	-2
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-7	
Handelsergebnis	14	-17	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-8	-2	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	-	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	5	
Verwaltungsaufwand	276	270	2
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	-1	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	-	
Betriebsergebnis	140	130	8
Ertragsteuern	44	33	33
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	96	97	-1
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	15	15	
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	81	82	-1
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	81	82	-1
Stille Einlage SoFFin	15	15	
Konzerngewinn / -verlust	66	67	-1

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2013 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 30.09. 2013	01.01.- 30.09. 2012	01.01.- 30.09. 2013	01.01.- 30.09. 2012	01.01.- 30.09. 2013	01.01.- 30.09. 2012	01.01.- 30.09. 2013	01.01.- 30.09. 2012
Mio. €								
Zinsüberschuss	373	350	0	0	7	20	380	370
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	74	67					74	67
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	299	283	0	0	7	20	306	303
Provisionsüberschuss	7	16	118	124	-8	-21	117	119
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-7					-3	-7
Handelsergebnis	14	-17					14	-17
Ergebnis aus Finanzanlagen	-8	-2					-8	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	5					0	5
Verwaltungsaufwand	147	147	130	124	-1	-1	276	270
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-9	-5	-1	4	0	0	-10	-1
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0						0	
Betriebsergebnis	153	126	-13	4	0	0	140	130
Ertragsteuern	47	32	-3	1			44	33
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	106	94	-10	3	0	0	96	97
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	13	13	2	2			15	15
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	93	81	-12	1	0	0	81	82
Allokiertes Eigenkapital	1.159	1.255	92	76	1.001	834	2.252	2.165
Cost Income Ratio in %	39,6	43,2	110,7	97,2			56,4	57,8
RoE vor Steuern in % ^{*)}	16,1	12,1	-21,5	3,2			7,4	7,1

*) Auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse für das dritte Quartal 2013 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2013	3. Quartal 2012	3. Quartal 2013	3. Quartal 2012	3. Quartal 2013	3. Quartal 2012	3. Quartal 2013	3. Quartal 2012
Mio. €								
Zinsüberschuss	131	114	0	0	2	5	133	119
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	29	30					29	30
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	102	84	0	0	2	5	104	89
Provisionsüberschuss	2	6	40	39	-2	-6	40	39
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	-2					0	-2
Handelsergebnis	3	6					3	6
Ergebnis aus Finanzanlagen	-2	1					-2	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0					0	0
Verwaltungsaufwand	50	51	44	40	0	-1	94	90
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-3	-2	0	1	0	0	-3	-1
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0						0	
Betriebsergebnis	52	42	-4	0	0	0	48	42
Ertragsteuern	16	10	-1	0			15	10
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	36	32	-3	0	0	0	33	32
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	4	5	1	0			5	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	32	27	-4	0	0	0	28	27
Allokiertes Eigenkapital	1.159	1.255	92	76	1.001	834	2.252	2.165
Cost Income Ratio in %	38,6	41,6	109,8	99,7			55,1	55,6
RoE vor Steuern in % ^{*)}	16,5	11,9	-19,9	0,3			7,7	6,9

*) Auf das Jahr hochgerechnet