



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndorffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Heinrich Frömsdorf
Phone: +49 611 348 2061
heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert mit 175 Mio. £ Hotelfortfolio der Edwardian Group London

Wiesbaden, 18. Dezember 2013 - Die Aareal Bank hat für die Edwardian Group London ein Portfolio von Radisson Blu Edwardian-Hotels finanziert. Das Portfolio umfasst fünf Hotels mit einer Gesamtzahl von 996 Zimmern in London. Die Aareal Bank trat dabei als Lender, Arranger und Agent für die Finanzierung über 175 Mio. £ mit einer Laufzeit von sieben Jahren auf.

Die Edwardian Group London wurde 1977 von Jasminder Singh OBE gegründet und ist ein Familienunternehmen im Privatbesitz. Das Unternehmen betreibt unter den Marken Radisson Blu Edwardian London und May Fair mehrere Vier- und Fünf-Sterne-Hotels.

"Diese Transaktion zeichnet sich durch die sehr gute Zusammenarbeit mit unserem Kunden Edwardian Group London aus", sagte Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank. "Mit der Finanzierung dieses Hotelfortfolios hat die Aareal Bank erneut ihre Kompetenz als internationaler Immobilienfinanzierer mit besonderer Expertise im Bereich der Hotelfinanzierungen unter Beweis gestellt."

Peter Ascomb, Senior Corporate Director bei der Edwardian Group London erklärte: „Wir haben uns darauf konzentriert, eine solide Finanzierungsbasis für unser Geschäft zu schaffen, um laufende Entwicklungsprojekte weiter vorantreiben und neue Chancen nutzen zu können. Nachdem wir die strategische Entscheidung getroffen hatten, früh eine Refinanzierung unserer syndizierten Kreditfazilität durch jeweils einzelne Kreditgeber vorzunehmen, die sowohl Branchenkenntnisse als auch Interesse haben, unsere Aktivitäten auch künftig ernsthaft zu begleiten, freuen wir uns sehr, unsere Geschäftsverbindung mit dem exzellenten Team der Aareal Bank weiter zu vertiefen. Ihr Verständnis des operativen Geschäfts und der internationalen Hotelmärkte macht die Aareal Bank zum idealen Kreditgeber, der einen echten Mehrwert schafft."

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG, die in diesem Jahr ihr 90-jähriges Bestehen feiert, ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der institutionellen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.