

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.09.2016	01.01.-30.09.2015
Ergebnisgrößen ¹⁾		
Betriebsergebnis (Mio. €)	281	378
Konzernergebnis (Mio. €)	193	306
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ²⁾	166	279
Cost Income Ratio (%) ³⁾	41,6	44,9
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	2,78	4,65
RoE vor Steuern (%) ^{2),4)}	13,5	20,1
RoE nach Steuern (%) ^{2),4)}	9,0	16,2
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁵⁾	28.429	30.894
davon international (Mio. €)	24.059	25.243
Eigenkapital (Mio. €)	3.064	3.044
Bilanzsumme (Mio. €)	50.534	51.948
Aufsichtsrechtliche Kennziffern		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	15.445	16.709
Harte Kernkapitalquote (CET 1 - Quote) (%)	14,3	13,8
Kernkapitalquote (T1 - Quote) (%)	17,6	17,2
Gesamtkapitalquote (TC - Quote) (%)	24,7	23,8
Harte Kernkapitalquote (CET 1 - Quote) (%) - volle Basel III-Umsetzung -	13,6	13,1
Mitarbeiter	2.818	2.861
Ratings		
Fitch Ratings, London		
langfristig	BBB+ (Ausblick: stabil)	BBB+ (Ausblick: stabil)
kurzfristig	F2	F2
Fitch Pfandbrief	AAA	AAA
Nachhaltigkeit ⁶⁾		
oekom	prime (C)	prime (C)
Sustainalytics	68	68

1) Anpassung der Vorjahreszahlen aufgrund des Abschlusses der Kaufpreisallokation nach IFRS 3 für die Westdeutsche ImmobilienBank AG (WestImmo)

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.

3) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

4) Auf das Jahr hochgerechnet

5) Ohne Privatkundengeschäft von 1,2 Mrd. € (31. Dezember 2015: 1,5 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der WestImmo von 0,7 Mrd. € (31. Dezember 2015: 0,6 Mrd. €)

6) Für weitere Informationen verweisen wir auf unseren Nachhaltigkeitsbericht.

Gewinn- und Verlustrechnung¹⁾ für die ersten neun Monate 2016 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2016	01.01.- 30.09.2015	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	532	583	-9
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	64	86	-26
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	468	497	-6
Provisionsüberschuss	137	123	11
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	5	-20
Handelsergebnis	21	8	163
Ergebnis aus Finanzanlagen	66	-15	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	417	415	0
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	25	-92
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	150	
Betriebsergebnis	281	378	-26
Ertragsteuern	88	72	22
Konzernergebnis	193	306	-37
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	15	15	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	178	291	-39
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ²⁾	178	291	-39
davon Stammaktionären zugeordnet	166	279	-40
davon AT1-Investoren zugeordnet	12	12	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	2,78	4,65	-40
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ⁴⁾	0,12	0,12	0

1) Anpassung der Vorjahreszahlen aufgrund des Abschlusses der Kaufpreisallokation nach IFRS 3 für die WestImmo

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des dritten Quartals 2016 (nach IFRS)

	3. Quartal 2016	3. Quartal 2015	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	175	214	-18
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	33	37	-11
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	142	177	-20
Provisionsüberschuss	44	40	10
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	-3	
Handelsergebnis	4	13	-69
Ergebnis aus Finanzanlagen	5	-13	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	127	147	-14
Sonstiges betriebliches Ergebnis	3	15	-80
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	-	
Betriebsergebnis	74	82	-10
Ertragsteuern	23	26	-12
Konzernergebnis	51	56	-9
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	5	5	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	46	51	-10
Ergebnis je Aktie (Eps)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	46	51	-10
davon Stammaktionären zugeordnet	42	47	-10
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,70	0,78	-10
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse¹⁾ für die ersten neun Monate 2016 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-30.9.2016	01.01.-30.9.2015	01.01.-30.9.2016	01.01.-30.9.2015	01.01.-30.9.2016	01.01.-30.9.2015	01.01.-30.9.2016	01.01.-30.9.2015
Mio. €								
Zinsüberschuss	542	584	0	0	-10	-1	532	583
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	64	86					64	86
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	478	498	0	0	-10	-1	468	497
Provisionsüberschuss	5	4	124	120	8	-1	137	123
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	5					4	5
Handelsergebnis	21	8	0				21	8
Ergebnis aus Finanzanlagen	66	-15					66	-15
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		0	0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	266	274	153	143	-2	-2	417	415
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1	23	1	2	0	0	2	25
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb		150						150
Betriebsergebnis	309	399	-28	-21	0	0	281	378
Ertragsteuern	98	79	-10	-7			88	72
Konzernergebnis	211	320	-18	-14	0	0	193	306
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	13	13	2	2			15	15
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	198	307	-20	-16	0	0	178	291
Allokiertes Eigenkapital	1.587	1.613	133	127	741	555	2.461	2.295
Cost Income Ratio (%)	41,6	44,9	122,2	117,1			54,7	56,9
RoE vor Steuern (%) ^{2) 3)}	23,5	30,5	-30,3	-24,5			13,5	20,1

1) Anpassung der Vorjahreszahlen aufgrund des Abschlusses der Kaufpreisallokation nach IFRS 3 für die WestImmo

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszurechnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

Segmentergebnisse des dritten Quartals 2016 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2016	3. Quartal 2015	3. Quartal 2016	3. Quartal 2015	3. Quartal 2016	3. Quartal 2015	3. Quartal 2016	3. Quartal 2015
Mio. €								
Zinsüberschuss	179	214	0	0	-4	0	175	214
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	33	37					33	37
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	146	177	0	0	-4	0	142	177
Provisionsüberschuss	2	2	39	39	3	-1	44	40
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	-3					3	-3
Handelsergebnis	4	13					4	13
Ergebnis aus Finanzanlagen	5	-13					5	-13
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		0	0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	77	101	51	47	-1	-1	127	147
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	14	1	1	0	0	3	15
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
Betriebsergebnis	85	89	-11	-7	0	0	74	82
Ertragsteuern	27	29	-4	-3			23	26
Konzernergebnis	58	60	-7	-4	0	0	51	56
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	5	5	0	0			5	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	53	55	-7	-4	0	0	46	51
Allokiertes Eigenkapital	1.587	1.613	133	127	741	555	2.461	2.295
Cost Income Ratio in %	39,7	44,4	126,7	116,2			54,4	55,1
RoE vor Steuern in % ^{1) 2)}	18,8	19,4	-34,0	-22,4			10,3	12,4

1) Auf das Jahr hochgerechnet

2) Die Ergebniszurechnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.