

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	186	199
Konzernergebnis (Mio. €)	121	131
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	107	117
Cost Income Ratio (%) ²⁾	42,2	41,8
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	1,80	1,97
RoE vor Steuern (%) ^{1) 3)}	8,7	9,7
RoE nach Steuern (%) ^{1) 3)}	5,6	6,3

	30.09.2019	31.12.2018
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	27.139	26.395
Eigenkapital (Mio. €)	2.817	2.928
Bilanzsumme (Mio. €)	43.155	42.687
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ⁵⁾		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	12.656	13.039
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	17,1	17,2
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	19,5	19,5
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	26,7	26,2
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%) – Basel IV (geschätzt) – ⁶⁾	12,6	13,2
Mitarbeiter	2.816	2.748

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

³⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

⁴⁾ Ohne Privatkundengeschäft von 0,5 Mrd. € (31. Dezember 2018: 0,6 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,4 Mrd. € (31. Dezember 2018: 0,5 Mrd. €)

⁵⁾ Bei der Berechnung der Eigenmittel zum 30. September 2019 wurde der Zwischengewinn nach Abzug der anteiligen Dividende gemäß Dividendenpolitik und der zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe angerechnet. In den aufsichtsrechtlichen Kennziffern werden zudem die erwarteten relevanten Auswirkungen von TRIM zu den gewerblichen Immobilienfinanzierungen und die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand sowie die NPL-Guidelines der EZB für neue NPLs berücksichtigt.

⁶⁾ Zugrunde liegende Schätzung auf Basis eines output floors von 72,5 % basierend auf dem finalen Rahmenwerk des Baseler Ausschusses vom 7. Dezember 2017; Kalkulation der für die Aareal Bank wesentlichen Auswirkungen vorbehaltlich der ausstehenden EU-Implementierung ebenso wie der Umsetzung weiterer regulatorischer Anforderungen (CRR II, EBA Requirements etc.)

Gewinn- und Verlustrechnung für die ersten neun Monate 2019 (nach IFRS)

	01.01.-30.09.2019	01.01.-30.09.2018	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	403	400	1
Risikovorsorge	55	33	67
Provisionsüberschuss	164	152	8
Abgangsergebnis	42	16	163
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	5	-1	-600
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	-2	100
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Verwaltungsaufwand	370	344	8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1	11	-91
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	-	
Betriebsergebnis	186	199	-7
Ertragsteuern	65	68	-4
Konzernergebnis	121	131	-8
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	2	2	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	119	129	-8
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	119	129	-8
davon Stammaktionären zugeordnet	107	117	-9
davon AT1-Investoren zugeordnet	12	12	
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	1,80	1,97	-9
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,12	0,12	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des dritten Quartals 2019 (nach IFRS)

	3. Quartal 2019	3. Quartal 2018	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	134	131	2
Risikovorsorge	27	14	93
Provisionsüberschuss	54	51	6
Abgangsergebnis	15	5	200
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	5	0	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	1	-400
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Verwaltungsaufwand	114	107	7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	0	3	-100
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	-	
Betriebsergebnis	64	70	-9
Ertragsteuern	24	24	0
Konzernergebnis	40	46	-13
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	1	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	39	45	-13
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	39	45	-13
davon Stammaktionären zugeordnet	35	41	-15
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,60	0,70	-14
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2019 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Areal Bank Konzern	
	01.01.- 30.09. 2019	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2019	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2019	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2019	01.01.- 30.09. 2018
Mio. €								
Zinsüberschuss ¹⁾	414	409	-11	-9	0	0	403	400
Risikovorsorge	55	33	0	0			55	33
Provisionsüberschuss ¹⁾	6	6	163	150	-5	-4	164	152
Abgangsergebnis	42	16					42	16
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	5	-1					5	-1
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	-2					-4	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			0				0	
Verwaltungsaufwand	195	182	180	166	-5	-4	370	344
Sonstiges betriebliches Ergebnis	0	9	1	2	0	0	1	11
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
Betriebsergebnis	213	222	-27	-23	0	0	186	199
Ertragsteuern	74	77	-9	-9			65	68
Konzernergebnis	139	145	-18	-14	0	0	121	131
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	2	2			2	2
Eigentümern der Areal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	139	145	-20	-16	0	0	119	129
Allokiertes Eigenkapital ²⁾	2.131	2.045	205	177	225	263	2.561	2.485
Cost Income Ratio (%)	42,2	41,8	117,4	115,3			60,5	59,7
RoE vor Steuern (%) ^{2) 3) 4)}	12,2	13,3	-18,5	-18,2			8,7	9,7

¹⁾ Die Zinsen der Einlagen der Wohnungswirtschaft werden seit diesem Berichtsjahr im Zinsüberschuss des Segments Consulting/ Dienstleistungen ausgewiesen (vormals Provisionsüberschuss). Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

²⁾ Das allokierte Eigenkapital des Segments Strukturierte Immobilienfinanzierungen der Vergleichsperiode wurde an Basel IV angepasst. Damit änderte sich auch der RoE vor Steuern.

³⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

⁴⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

Segmentergebnisse des dritten Quartals 2019 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2019	3. Quartal 2018	3. Quartal 2019	3. Quartal 2018	3. Quartal 2019	3. Quartal 2018	3. Quartal 2019	3. Quartal 2018
Mio. €								
Zinsüberschuss ¹⁾	138	134	-4	-3	0	0	134	131
Risikovorsorge	27	14	0	0			27	14
Provisionsüberschuss ¹⁾	2	2	54	51	-2	-2	54	51
Abgangsergebnis	15	5					15	5
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	5	0					5	0
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	1					-3	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			0				0	
Verwaltungsaufwand	55	53	61	56	-2	-2	114	107
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	2	1	1	0	0	0	3
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
Betriebsergebnis	74	77	-10	-7	0	0	64	70
Ertragsteuern	27	27	-3	-3			24	24
Konzernergebnis	47	50	-7	-4	0	0	40	46
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	1	1			1	1
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	47	50	-8	-5	0	0	39	45

¹⁾ Die Zinsen der Einlagen der Wohnungswirtschaft werden seit diesem Berichtsjahr im Zinsüberschuss des Segments Consulting/ Dienstleistungen ausgewiesen (vormals Provisionsüberschuss). Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.