

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	13	122
Konzernergebnis (Mio. €)	16	81
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	7	72
Cost Income Ratio (%) ²⁾	58,6	56,9
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	0,11	1,20
RoE vor Steuern (%) ^{1) 3) 4)}	0,0	8,8
RoE nach Steuern (%) ^{1) 3) 4)}	0,5	5,7
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁵⁾	25.571	25.882
Eigenkapital (Mio. €)	2.847	2.861
Bilanzsumme (Mio. €)	45.322	41.137
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ⁶⁾		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	11.702	11.195
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,8	19,6
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	22,4	22,3
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	29,5	29,9
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%) – Basel IV (geschätzt) – ⁷⁾	14,2	13,5
Mitarbeiter	2.903	2.788

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Segment Consulting/Dienstleistungen Bank (vormals Bankbereich Wohnungswirtschaft) gemäß der strategischen Weiterentwicklung. Die Vorjahreszahl wurde entsprechend angepasst.

³⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

⁴⁾ Einbeziehung der „Anderen Rücklagen“ in das Eigenkapital gemäß Weiterentwicklung der Segmentberichterstattung. Die Vorjahreszahl wurde entsprechend angepasst.

⁵⁾ Ohne Privatkundengeschäft von 0,4 Mrd. € (31. Dezember 2019 0,4 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,3 Mrd. € (31. Dezember 2019 0,4 Mrd. €)

⁶⁾ 31. Dezember 2019: exklusive Dividende 2019 aus ursprünglichem Gewinn erwendungs vorschlag und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe
31. Dezember 2019: exklusive Dividende 2019 aus ursprünglichem Gewinn erwendungs vorschlag und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe
30. Juni 2020: inklusive Dividende 2019 aus ursprünglichem Gewinn erwendungs vorschlag und inklusive Zwischengewinn 2020 nach Abzug zeitanteiliger Dividende gemäß Dividendenpolitik und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe
Die erwarteten relevanten Auswirkungen von TRIM zu den gewerblichen Immobilienfinanzierungen, die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand und die NPL-Guidelines der EZB für neue NPLs wurden berücksichtigt.

⁷⁾ Zugrunde liegende Schätzung auf Basis eines output floors von 72,5 % basierend auf dem finalen Rahmenwerk des Baseler Ausschusses vom 7. Dezember 2017; Kalkulation der für die Aareal Bank wesentlichen Auswirkungen vorbehaltlich der ausstehenden EU-Implementierung ebenso wie der Umsetzung weiterer regulatorischer Anforderungen (CRR II, EBA Requirements etc.)

Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Halbjahrs 2020 (nach IFRS)

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	245	269	-9
Risikovorsorge	106	28	279
Provisionsüberschuss	111	110	1
Abgangsergebnis	16	27	-41
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-7	0	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-1	-300
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	238	256	-7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	1	
Betriebsergebnis	13	122	-89
Ertragsteuern	-3	41	-107
Konzernergebnis	16	81	-80
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	1	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	15	80	-81
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	15	80	-81
davon Stammaktionären zugeordnet	7	72	-90
davon AT1-Investoren zugeordnet	8	8	
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	0,11	1,20	-91
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,08	0,08	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des zweiten Quartals 2020 (nach IFRS)

	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	122	134	-9
Risikovorsorge	48	23	109
Provisionsüberschuss	54	57	-5
Abgangsergebnis	9	11	-18
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-17	-6	183
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-1	-200
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Verwaltungsaufwand	109	112	-3
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	1	
Betriebsergebnis	2	61	-97
Ertragsteuern	-7	20	-135
Konzernergebnis	9	41	-78
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	9	41	-78
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	9	41	-78
davon Stammaktionären zugeordnet	5	37	-86
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,07	0,61	-89
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse des ersten Halbjahrs 2020 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen Bank		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Mio. €										
Zinsüberschuss	226	276	20	-6	-1	-1	0	0	245	269
Risikovorsorge	106	28			0	0			106	28
Provisionsüberschuss	3	4	12	10	102	101	-6	-5	111	110
Abgangsergebnis	16	27							16	27
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-7	0	0		0				-7	0
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-1							2	-1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen					0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	117	140	35	37	92	84	-6	-5	238	256
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	1	0	-1	1	1	0	0	-10	1
Betriebsergebnis	6	139	-3	-34	10	17	0	0	13	122
Ertragsteuern	-5	47	-1	-11	3	5			-3	41
Konzernergebnis	11	92	-2	-23	7	12	0	0	16	81
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	1	1			1	1
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	11	92	-2	-23	6	11	0	0	15	80
Allokiertes Eigenkapital ¹⁾	1.809	1.878	194	194	42	42	466	389	2.511	2.503
RoE vor Steuern (%) ^{2) 3)}	-0,7	13,6	-2,8	-34,6	43,4	73,3			0,0	8,8

¹⁾ Im Hinblick auf die Steuerung wurde die Berechnung des allokierten Eigenkapitals für alle Segmente auf die regulatorische Sichtweise umgestellt. Das bilanzielle Eigenkapital weicht hiervon ab. Das bilanzielle Eigenkapital der Aareon beträgt 192 Mio. €. In der Berechnung des allokierten Eigenkapitals des Konzerns werden nunmehr auch die Anderen Rücklagen einbezogen. Damit ändert sich auch der RoE vor Steuern. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

²⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

³⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettovorzinsung der AT1-Anleihe.

Segmentergebnisse des zweiten Quartals 2020 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen Bank		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019	2. Quartal 2020	2. Quartal 2019
Mio. €										
Zinsüberschuss	113	138	10	-3	-1	-1	0	0	122	134
Risikovorsorge	48	23			0	0			48	23
Provisionsüberschuss	1	2	7	6	49	52	-3	-3	54	57
Abgangsergebnis	9	11							9	11
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-17	-6	0		0				-17	-6
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-1							1	-1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen					0				0	
Verwaltungsaufwand	49	53	17	19	46	43	-3	-3	109	112
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	1	0	-1	1	1	0	0	-10	1
Betriebsergebnis	-1	69	0	-17	3	9	0	0	2	61
Ertragsteuern	-8	23	0	-6	1	3			-7	20
Konzernergebnis	7	46	0	-11	2	6	0	0	9	41
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	0	0			0	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	7	46	0	-11	2	6	0	0	9	41